



# Plan de Reconstrucción Atacama



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile



Gobierno  
de Chile

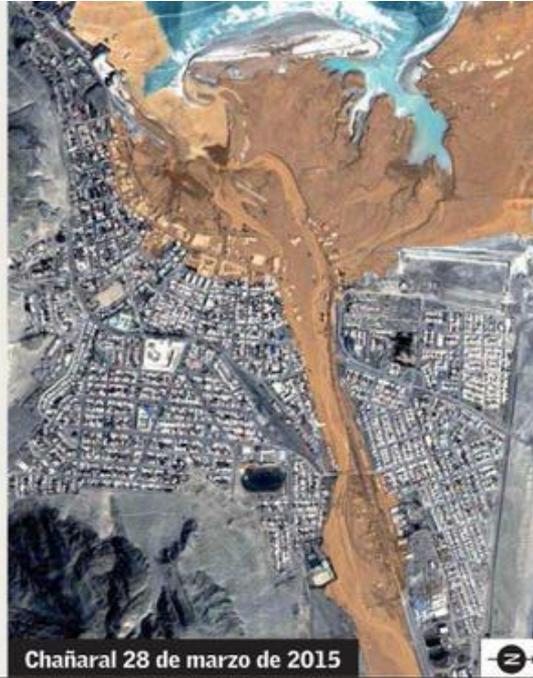
[gob.cl](http://gob.cl)

TODOS  
POR  
CHILE



SERVIU  
Región de Atacama

Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo



Chañaral 27 de junio de 2014

Chañaral 28 de marzo de 2015



## ANTECEDENTES

El evento **HIDROMETEOROLÓGICO** de los días **24 y 25 de marzo**, con **lluvias intensas en zonas altas**, generó el desborde de cauces inundando zonas aledañas de pendientes más bajas. Generando pérdida de vidas humanas, y daños en viviendas e infraestructura pública.

Entre los días 26 de marzo y 19 de abril se realizó diagnóstico de los efectos urbanos de este desastre en base a 3 instrumentos:

- **Análisis Territorial**
- **Levantamiento Daños en la infraestructura urbana**
- **Catastro de viviendas**



# ESTRATEGIA DE RECONSTRUCCIÓN





Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile



Plan de Reconstrucción  
**Atacama**

## SUSTENTABILIDAD

mitigar y prevenir  
riesgos + eficiencia  
energética

## SEGURIDAD

construir en zonas  
seguras

## OPORTUNIDAD

plazos y metas que  
garanticen celeridad

## CALIDAD

Asistencia Técnica  
y fiscalización

## PARTICIPACIÓN

Planes Comunales  
con diferentes  
actores





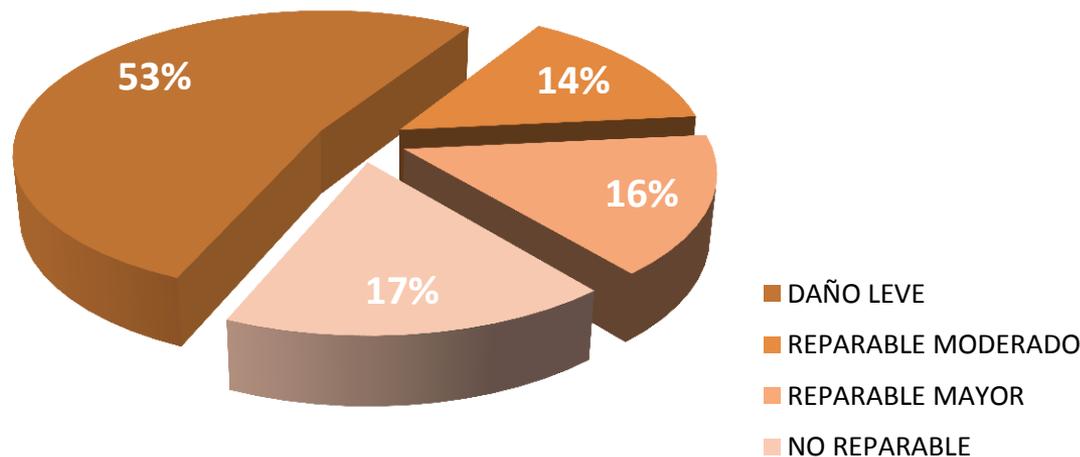
# CATASTRO DE VIVIENDAS AFECTADAS



# Catastro Vivienda

VIGENTE AL 17 de Diciembre 2015

COMUNA	DAÑO LEVE	REPARABLE MODERADO	REPARABLE MAYOR	NO REPARABLE	TOTAL
Alto Del Carmen	30	7	18	98	<b>153</b>
Chañaral	59	22	58	291	<b>430</b>
Copiapo	3071	765	792	561	<b>5.189</b>
Diego De Almagro	539	195	217	210	<b>1.161</b>
Tierra Amarilla	268	106	92	153	<b>619</b>
<b>Total General</b>	<b>3.967</b>	<b>1.095</b>	<b>1.177</b>	<b>1.313</b>	<b>7.552</b>
	53%	14%	16%	17%	





## AVANCES POR LÍNEA DE SUBSIDIO





Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile



Plan de Reconstrucción  
**Atacama**

# VIVIENDA



# Organización de la Demanda

Al 17 de diciembre 2015

Comuna	Daño 2	Daño Reparable fuera		Daño Reparable en Zona		Daño 5		Allegados y Arrendatarios	Total general
		Moderado	Mayor	Moderado	Mayor	Fuera de Zona Crítica	En Zona Crítica		
Alto Del Carmen	30	6	9	1	9	0	98	21	174
Chañaral	59	18	31	4	27	17	274	133	563
Copiapó	3071	752	697	11	16	462	52	270	5331
Diego De Almagro	539	181	191	14	26	179	31	65	1226
Tierra Amarilla	268	87	65	17	27	96	56	80	696
<b>Subtotal</b>	<b>3.967</b>	<b>1.044</b>	<b>993</b>	<b>47</b>	<b>105</b>	<b>754</b>	<b>511</b>	<b>569</b>	<b>7.990</b>
Renovación Urbana Sin Georef		4	4		75	7	41	16	
<b>SUB TOTAL</b>	<b>3.967</b>	<b>1.048</b>	<b>997</b>	<b>47</b>	<b>180</b>	<b>761</b>	<b>552</b>	<b>585</b>	<b>7.990</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.967</b>	<b>2.045</b>		<b>227</b>		<b>1.313</b>		<b>585</b>	<b>8.137</b>
	BM	PPPF		CNT - AVC		CSP - AVC	CNT - AVC	AVC	

## Solución con tipo de subsidio

BENEFICIARIOS				
ZONA CRÍTICA	DAÑO 2	DAÑO 3	DAÑO 4	DAÑO 5
ZONA A	BM	AVC - CNT	AVC - CNT	CNT - AVC
ZONA B	BM	PPPF	AVC - CNT	CNT - AVC
ZONA C	BM	PPPF	PPPF	CSP - AVC
ZONA D	BM	PPPF	PPPF	CSP - AVC
ZONA RU	BM - CNT - AVC			

# Banco de Materiales

PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR

## DAÑO LEVE (3.967)

### Universo a Atender

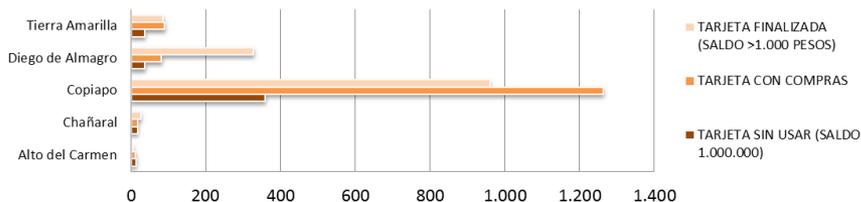
# 3.461 familias

### Avance de Entregas

- **Tarjetas Entregadas** : **3.321** (96,0%)  
En trámite : 140 (100%)
- **Tarjetas con Compras** : **1.991** (90%)
- **Tarjetas Utilizadas** : **2067** (62%)
- **Monto asignado** : **132.840 UF**



UTILIZACIÓN DE LA TARJETA DE BANCO DE MATERIALES POR COMUNA AFECTADA



	Entregadas	Renunciadas y Canceladas	Monto Asignado	Monto Utilizado	Monto Saldo	Tarjetas Utilizadas	Avance (%)
Alto Del Carmen	26	0	\$ 26.000.000,00	\$ 13.290.022,00	\$ 12.709.978,00	8	31%
Chañaral	58	0	\$ 58.000.000,00	\$ 41.973.494,00	\$ 16.026.506,00	30	52%
Copiapo	2583	9	\$ 2.583.000.000,00	\$ 2.179.687.721,00	\$ 403.312.279,00	1514	59%
Diego De Almagro	446	1	\$ 446.000.000,00	\$ 427.305.460,00	\$ 18.694.540,00	384	86%
Tierra Amarilla	208	0	\$ 208.000.000,00	\$ 176.693.319,00	\$ 31.306.681,00	131	63%
<b>Total</b>	<b>3321</b>	<b>10</b>	<b>\$ 3.321.000.000,00</b>	<b>\$ 2.838.950.016,00</b>	<b>\$ 482.049.984,00</b>	<b>2067</b>	<b>62%</b>

\*Tarjetas Utilizadas: equivale a 4ta compra realizada o saldo menor a \$1.000

# Reparaciones

PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL  
PATRIMONIO FAMILIAR

## DAÑOS MODERADO Y MAYOR (2.045):

Universo a atender  
**1.862 familias**



### Avance en Subsidios por Comuna

Comuna	N°	Monto (U.F.)
Alto del Carmen	22	8978
Chañaral	30	9661
Copiapó	1146	446731
Diego de Almagro	267	97843
Tierra Amarilla	128	40909
<b>TOTAL REGIÓN DE ATACAMA</b>	<b>1.593</b>	<b>604.122</b>

### Avance en Obras

- **Viviendas con subsidio :** 1.593 (85,6%)  
En trámite : 145
- **Total asignados 2015 :** 1738 (93,3%)
- **Viviendas con inicio de obras:** 277 (17,0%)



# Vivienda Nueva

CNT – Construcción en Nuevos Terrenos  
AVC – Adquisición de Vivienda Construida  
CSP – Construcción en Sitio Propio

## DAÑOS IRREPARABLES:

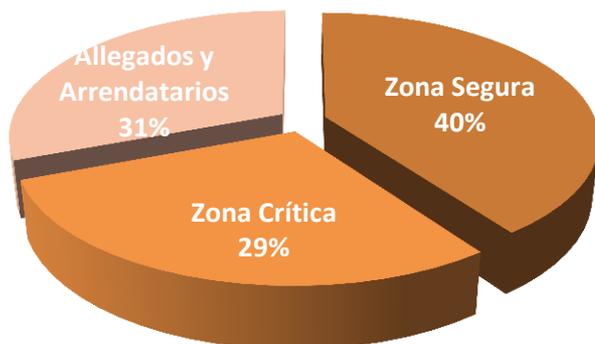
Viviendas Afectadas (1.313)

**1.082 viviendas**



### Organización de la Demanda

- **Fuera de Zona crítica :** **537**
  - CSP : 303 (28,0%)
  - AVC : 23 (2,0%)
  - En trámite : 66 (6,0%)
- **En zona crítica :** **545**
  - Con subsidio (AVC) : 91 (8,0%)
  - En trámite : 143 (13,0%)



### Familias No Propietarias

- **Arrendatarios y Allegados: 543**  
Con subsidio: 299 (55,1%)

### Demanda Final

**1.625 familias**

# CSP

## Construcción en Sitio Propio



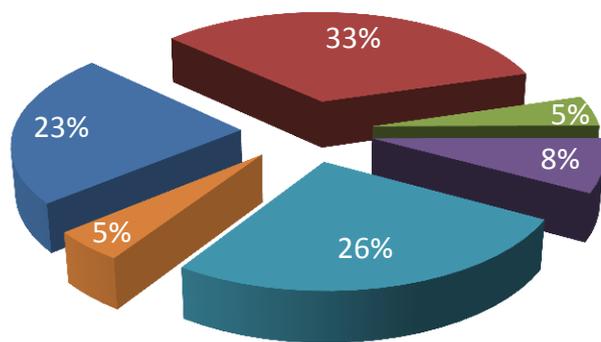
## Viviendas Afectadas (761)

## Universo a Atender 514 viviendas

(23 optaron por AVC)

## Avances

- Familias con subsidio de vivienda Industrializada : 280
- Familias en postulación : 75
- **Total 2015 : 378 (70,39%)**
  
- Pequeños condominios : 24
- Construcción en Sitio propio con pago posterior : 40
- Vivienda con contratista : 83



■ Viv. Indust.      ■ Postulación      ■ Condominios  
■ Pago post.      ■ No Indust.      ■ AVC

## Distribución

CSP				2015				2016		
				VIVIENDA INDUSTRIALIZADA				VIVIENDA MEDIANTE EP DS49	DS 49- PC	DS01
TERRITORIO	VIVIENDAS EN GRADO 5 FUERA DE ZONAS CRITICAS	UNIVERSO A ATENDER	OPTARON AVC	TOTAL VIVIENDA INDUST	CON SUBSIDIO ASIGNADO	EN PROCESO DE POSTULACION 2015	POR POSTULAR 2016	OPTA A VIVIENDA CONTRATISTA	PEQUEÑOS CONDOMINIOS	
COPIAPO	462	353	23	241	174	75	12	83	24	0
TIERRA AMARILLA	96	58		36	32					0
CHAÑARAL	17	12		12	8					0
DIEGO DE ALMAGRO	179	114		78	66					40
<b>TOTAL</b>	<b>754</b>	<b>537</b>	<b>23</b>	<b>367</b>	<b>280</b>	<b>75</b>	<b>12</b>	<b>83</b>	<b>24</b>	<b>40</b>
	761	537	23	367					147	

(+ 4 sin Georreferencia)

# CNT

## Construcción en Nuevos Terrenos



COMUNA	TERRENO	ESTADO	INSCRITOS
<b>CHAÑARAL</b> (260 familias)	<b>Sector 26 de Octubre</b> 4,7 há. SERVIU	Con proyecto aprobado por las familias.	34
<b>EL SALADO</b> (145 familias)	<b>El Salado Subestación</b> 4,9 há. Bienes Nacionales	Con proyecto aprobado por las familias.	55
<b>DIEGO DE ALMAGRO</b>	Extensión (Sector Torreblanca) 5 há. SERVIU	Con anteproyecto.	
<b>COPIAPO</b>	Punta Negra Sur 3 há. SERVIU	Con anteproyecto. Condicionado a oferta privada.	
<b>TIERRA AMARILLA</b>	Ojancos (Urbano) 5,6 há. Privado	Sin anteproyecto. Se están evaluando proyectos mixtos, Reconstrucción + Regular.	
<b>ALTO DEL CARMEN</b>	<b>La Vega</b> <b>12 familias</b> <b>Chanchoquin</b> <b>19 familias</b> <b>La Marquesa</b> <b>19 familias</b> <b>Los Canales</b> <b>10 familias</b>	<b>Se solicitó AD para compra de terreno y asignación de nómina diferida con fecha 28/12/2015</b>	

### Catastro

Comuna	En Zona Crítica
Alto Del Carmen	98
Chañaral	274
Copiapó	52
Diego De Almagro	31
Tierra Amarilla	56
<b>Subtotal</b>	<b>511</b>
R. Urbana	41
Sin Georef	
<b>TOTAL</b>	<b>552</b>

# AVC

## Adquisición de Vivienda Construida

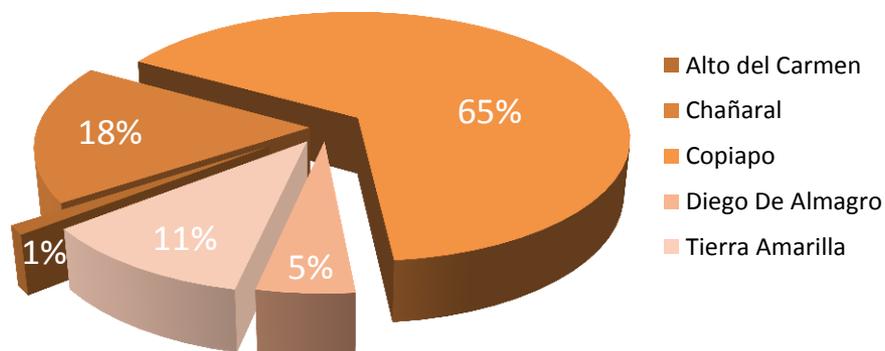


## Subsidios entregados

- 23 Daño irreparable fuera de zona crítica
- 104 Propietarios en zona crítica
- 299 Allegados y Arrendatarios con daño Irreparable

## Avance de Entregas

- Subsidios Entregados: **426 Subsidios**



### Distribución

COMUNA	SUBSIDIOS
Alto del Carmen	5
Chañaral	75
Copiapo	278
Diego De Almagro	21
Tierra Amarilla	47
<b>Total general</b>	<b>426</b>



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile



Plan de Reconstrucción  
**Atacama**

# OBRAS URBANAS



## RECONSTRUCCIÓN PARQUES

Nro	NOMBRE	ESTADO	MONTO CONTRATO	FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINO
1	Conservación y Reposición Parque Paipote 1era Etapa, limpieza y despeje de terreno, Copiapo (Ejecución)	Contratada	\$ 170.104.000	23-11-2015	90	21-02-2016
2	Conservación Y Reposición Parque Schneider 1era Etapa, Copiapó (Ejecución)	Contratada	\$ 197.064.262	23-11-2015	120	22-03-2016
3	Conservación y reposición Parque Urbano Kaukari Tramo 0, 1era etapa, Copiapó.	Contratada	\$ 209.170.029	18-12-2015	120	16-04-2016
TOTAL			\$ 576.338.291			



## RECONSTRUCCIÓN ESPACIOS PUBLICOS Y PLAZAS

Nro	NOMBRE	ESTADO	MONTO CONTRATO	FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINO
1	Reposicion Bandejones Avda. Henriquez	Contratada	\$ 215.857.522	07-12-2015	120	05-04-2016
2	Reposicion Alameda Manuel Antonio Matta	Contratada	\$ 215.873.630	09-12-2015	120	07-04-2016
3	Plaza 2 Consultor SEREMI Villa Hoschild Copiapo	En elaboraci3n	\$ 107.198.765	10-01-2015	90	10-04-2015
4	Plaza 8 Consultor SERVIU Plaza Placilla Morales Pedro Leon Gallo Copiapo	En Contrataci3n	\$ 98.000.000	18-12-2015	90	17-03-2016
5	Plaza 13 SERVIU Plaza Chacabuco, Diego de Almagro	proceso contrataci3n	\$ 142.077.676	30-12-2015	120	28-04-2016
6	Plaza 14 SERVIU Bandejon Torreblanca, Diego de Almagro	Revisi3n Oferta	\$ 170.543.778	30-12-2015	120	28-04-2016
7	Plaza 15 SERVIU Plaza Manuel Rodriguez, Diego de Almagro	En contratacion	\$ 154.098.748	21-01-2015	120	21-05-2015
8	Plaza 16 SERVIU Plaza Margarita Rocco Tierra Amarilla	Contratada	\$ 125.933.535	18-12-2015	120	16-04-2016
9	Plaza 17 SERVIU Plaza Hermanos Carrizo Tierra Amarilla	Contratada	\$ 58.000.000	18-12-2015	90	17-03-2016
TOTAL			\$ 1.287.583.654			





# IPT

## Instrumentos de Planificación Territorial

RECUPERACIÓN RIO COPIAPO – PARQUE KAUKARI  
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL



ESTUDIO	FECHA INICIO ESTUDIO	ESTADO ESTUDIO	ORD. ENVÍO CONTRATO A MINISTRA	MONTO A PAGO ETAPA 1 2015
“Estudio de Riesgos y Actualización PRC Copiapó”	22.OCTUBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 972 DEL 19.10.2015	\$ 31.500.000
“Estudio de Riesgos y Actualización PRC Chañaral”	03.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1021 DEL 28.10.2015	\$ 31.500.000
“Estudio de Riesgos y Formulación PRC Tierra Amarilla”	03.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1068 DEL 05.11.2015	\$ 22.500.000
“Estudio de Riesgos y Actualización PRC Diego de Almagro”	03.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1022 DEL 28.10.2015	\$ 19.500.000
“Estudio de Riesgos y Formulación PRI Huasco”	16.NOVIEMBRE.2015	Etapas 1 - pagada	N° 1090 DEL 09.11.2015	\$ 19.500.000
(segundo llamado)				

# CONDOMINIOS SOCIALES

Conjunto	Monto Proyecto UF	Monto AT UF	N° Postulantes	Monto Total UF
Llanos de Ollantay	7.000	405	90	7.405
Doña Trinidad	2.925	213	71	3.138
Villa El Alba	11.602	357	102	11.959
Villa Scola	1.152	170	67	1.322
Villa Las Palmas	4.155	66	22	4.221
Villa O'Higgins	1.486	58	29	1.544
Villa Los Abedules	5.023	114	38	5.137
Manuel Rodríguez	1.458	42	14	1.500
<b>TOTAL</b>				<b>36.226</b>

**Solo CVS Llanos de Ollantay cuenta con Res. de Asignación directa.**



## Los problemas más comunes que enfrentan los copropietarios



## RESUMEN AVANCES DE RECONSTRUCCIÓN POSTULACION DE SUBSIDIOS

DAÑO	TIPO DE DAÑO	CATASTRO 11/12/2015	UNIVERSO TRABAJADO REUNION DIC. 2015	CON SUBSIDIO	TRAMITE	PROYECCION DIC	TOTAL 2015	Avance porcentual	PENDIENTE 2016	Tipo subsidio
2	LEVE	3967	3461	3321	140	0	3461	100%	0	BM
3 Y 4	REPARABLE MODERADO Y MAYOR FUERA DE ZONA CRÍTICA	2045	1862	1593	65	80	1738	93%	124	PPPF
3 Y 4	REPARABLE MODERADO Y MAYOR EN ZONA CRÍTICA	227	227	0	0	0	0	0%	227	AVC
5	IRREPARABLE FUERA DE ZONA CRÍTICA	761	537	303	0	65	368	69%	169	CSP/ AVC
5	IRREPARABLE EN ZONA CRÍTICA	552	545	91	0	143	234	43%	311	CNT/AVC
5	NO PROPIETARIOS	585	543	299	0	0	299	55%	244	AVC/CNT
TOTAL		8137	7175	5607	205	288	6100	85%	1075	
SUBSIDIOS INNOMINADO CNT				405						
TOTAL SUBSIDIOS ASIGNADOS				6012						